

## 一、 监理产值：

项目部名称	10月完成监理产值（万元）
潏河湿地公园南入口景观绿化	0.28
华敷医药产业园一期基础设施建设项目	8.33
泾惠路一期市政工程	6.656
空港分局	16.1
世贸之都	0.3
泾河新城城市环境景观提升改造（二期）	0.19
陕西省东庄水利枢纽工程	6.2
坝上人行桥项目	3.68
文创小镇一期项目	20
秦皇大道 2 标项目	13.69
秦皇大道 1 标段项目	4
南区路网项目	4.6
延安博物馆建设项目	2.3
北街	1.1
高新区部分区域市政道路照明、信号灯、交通及人行道提升改造工程	1.4
太平河两岸景观提升改造及韦斗路羊村公交站项目	1.8
西安高新区二次创业区纬三十路市政电力管沟工程	4

杨家村城中村改造项目原址北区	15
西瑞油罐项目	3.4
宇林·水岸名邸项目	6.44
西风物流	47.16
骊祥苑(骊山新家园安置区 F 地块)1-13# 楼及地下车库项目	0
汉中兴元新区综合管廊工程	1.1
零星工程	5
水文队住宅楼	4.5
西化职工住宅楼	2
蒲城循环园主干道污水工程	0
高新热力	0
罗马花园	2.6
新长安国际	5
沔东蒲阳村拆迁	1
香溪路改造工程	1.2
当月累计产值	189

## 二、文件控制：

### 1、公司审批的监理文件

2019年9月26日至10月25日报送公司审批的主要文件共8份，

其中：监理规划4份、项目部组建4份。

审核情况如下：

文件名称	审核意见	整改情况
中国物流西凤现代物流园一期施工项目监理规划	1、工程概况内容不全面； 2、监理工作目标无具体内容； 3、人员组织机构缺少安全监理内容； 4、安全监理危大工程方面内容需要完善； 5、监理设备方面内容不完整。	已经整改到位
扩建 2.8 万吨油罐项目监理规划	1、工程项目概况里面内容不完整； 2、监理工作程序可不再规划里面体现； 3、监理规划缺少组织协调的内容； 4、人员组织构架里面缺少安全监理； 5、质量控制和监理目标的内容不完善，进度目标无具体内容； 6、监理设施内容与甲方提供设施混淆。	已经整改到位
新长安国际停车	1、监理工作程序可不再规划里	已经整改到位

楼监理规划	面体现； 2、监理设施内容需增加测量及检测仪器。	
麸皮罩棚项目监理规划	1、监理工作目标内容顺序需调整 2、成员组织结构缺安全监管	已经整改到位
组建项目部 4 个	清华大学附属中学延安学校项目全过程工程咨询服务、西安高新区唐遗址公园南延伸段绿廊工程、高新区纬三十路、经三十二路、富鱼路等项目、陕西天山西瑞面粉有限公司新建 1000 吨面粉车间麸皮罩棚工程	已批准

2、 监理月报评价情况：

项目部名称	月报得分
潏河湿地公园南入口景观绿化	84
华敷医药产业园一期基础设施建设项目	81
空港临空产业园	84
泾惠路一期市政工程	80
空港分局	100
世贸之都	96

泾河新城城市环境景观提升改造（二期）	96
坝上人行桥项目	100
陕西省东庄水利枢纽工程	84
文创小镇一期项目	100
秦皇大道 2 标项目	100
秦皇大道 1 标段项目	100
文教园南区路网 1 标段	100
延安博物馆建设项目	100
北街	96
清华附中项目	100
高新区部分区域市政道路照明、信号灯、交通及人行道提升改造工程	96
高新区中交科技城雨、污水临时排放工程	96
西安高新区二次创业区纬三十路市政电力管沟工	96
西安高新区唐遗址公园南延伸段绿廊工程	/
杨家村城中村改造项目原址北区	96
西瑞油罐项目	84
宇林·水岸名邸项目	96
中国物流西凤现代物流园一期 施工项目一标段监理工程	84
骊祥苑(骊山新家园安置区 F 地块)1-13#楼及地	/

下车库项目	
汉中兴元新区综合管廊工程	96
水文队住宅楼	95
高新热力	96
蒲城县高新区循环园主干路市政工程污水工程	96
罗马花园	96

### 三、项目监理服务过程运行情况：

1、10月分别巡查了对礼泉东庄水利项目、高新市政绿廊项目、坝上桥项目、羊村公交站项目、泾惠一路项目、泾河绿化提升二期项目、空港分局项目进行了巡视检查，共7个项目，重点对各个项目的施工进度、质量、安全、内业方面进行了检查。

存在问题如下：

礼泉东庄水利项目：

现场方面：前期夜间施工照明设施不到位、现场的裸露黄土覆盖不到位。

内业方面：监理见证取样计划未见、旁站记录里面记录人未签字、监理规划及危大工程辨识清单未见纸质版、监理通知单下发6份其中3份未回复。

高新市政绿廊项目：国庆节前进场，做前期准备工作。

坝上桥项目

---

内业方面：监理日志、旁站记录、都与现场同步按时记录，  
监理通知单都及时回复。

现场方面：施工现场临边防护使用标准统一的护栏并进行焊接固定、进入现场通道采用钢网满铺并进行焊接、桥面上施工电缆乱拉乱放容易与桥面摩擦产生安全隐患、现场电缆基本采用绝缘挂钩在两侧临边防护上悬挂、危大工程验收标识标牌悬挂到位。

#### 羊村公交站项目

内业方面：因为人员的调整，项目内业与实际不同步。

现场方面：现场覆盖不到位、现场一层混凝土浇筑支撑体系不到位造成楼承板部分变形。

#### 泾惠一路项目

现场方面：现场裸露黄土覆盖不到位。

内业方面：2019年5月之后旁站记录缺失、土建监理日志10月份未记录、监理日志总监巡视记录缺失、9月份下发的监理通知单截止目前未回复、材料进场台账更新不及时。

#### 泾河绿化提升二期项目

现场施工内容基本就是更换死亡苗木，部分进场的苗木不符合要求已经现场及时提出，要求监理这块留有相应的影像资料或监理通知。

#### 空港分局项目

现场钢结构吊装施工安全管理人员到岗、高空作业人员安全带即时悬挂、楼层板上电线摆放混乱。

2、施工现场情况影像资料：



礼泉东庄水利项目现场覆盖不到位



礼泉东庄水利项目现场打桩施工



高新市政绿廊项目国庆节前进场的现场部署会



坝上桥项目现场通道采用钢网满铺并进行焊接



坝上桥项目现场临边防护、电缆采用绝缘挂钩在两侧临边防护上悬挂



桥面上施工电缆乱拉乱放容易与桥面摩擦产生安全隐患



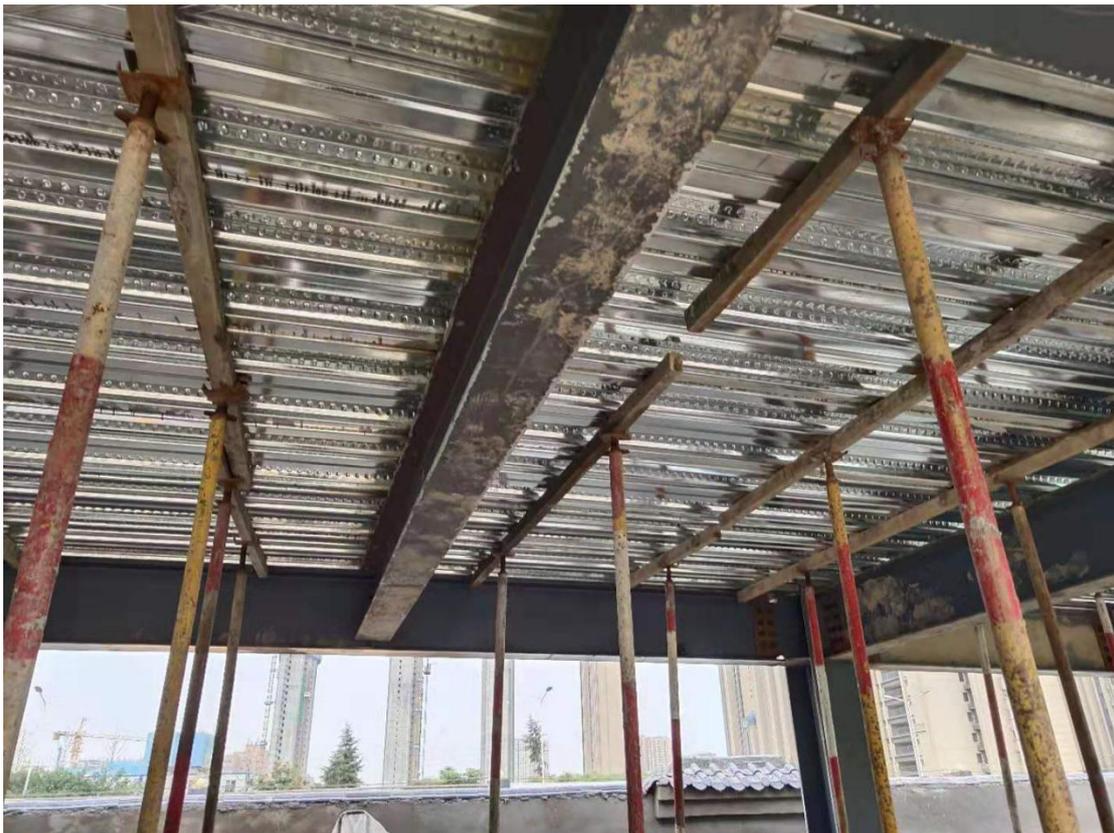
坝上桥项目危大工程验收的标识标牌：



坝上桥项目焊接缝展示



羊村公交站项目现场人员安全帽佩戴不及时



羊村公交站项目一层混凝土浇筑支撑体系不到位造成楼承板部分变形



羊村公交站项目未覆盖



泾惠一路项目现场覆盖不到位



泾惠一路项目现场管道施工



空港分局项目钢结构吊装安全措施到位



空港分局项目对公司部分员工进行了回弹仪操作培训

---

#### 四、其他

10 月份总监宝使用积分排名:

项目名称	总监/总代	人数	总积分	人均积分	总积分排名
延安清华附中	刘建勇	8	3009	376.12	1
文创小镇	刘剑	8	2996	374.5	2
空港分局	蒋刘江	8	2394	299.25	3
博物馆	杜万朝	5	1636	327.2	4
宇林。水岸名邸	杨鹏	6	1267	211.17	5
绿化提升	陈轩	3	1203	401	6
高新区市政配套项目	刘勇	6	1144	190.67	7
空港临空产业园	蔺益奎	3	1061	353.67	8
秦皇大道二标	武文斌	6	1043	173.83	9
坝上桥	苟元忠	3	600	200	10